



# Fjällvattnet Nytt

Medlemsinformation från Brf Fjällvattnet December 2019

## Styrelsen .

Vid föreningsstämman den 8 juni avgick styrelseledamöterna Malcolm Höök och Rose-Marie Gelderman efter flera års arbete i bostadsrättsföreningen. Som nya ordinarie i styrelsen valdes Eija Sjöberg och Jan Mårtensson. Eija Sjöberg har tidigare varit internrevisor i föreningen och Jan Mårtensson suppleant. Till ny suppleant valdes Johan Dagerhamn och till internrevisor Anna Gyllenstrand. Vi hälsar de nya förtroendevalda välkomna till sina befattningar och ser fram emot ett givande samarbete.

## Personal.

Per-Roger Wibergs anställning har avslutats under året. John Rehnsberg är anställd sedan 14/10-19 och Greger Lindström är anställd från 1/11-19. Vi hälsar våra nya medarbetare välkomna och hoppas de kommer att trivas på Fjällvattnet.

## Uthyrning/förhyrning av andelsveckor.

I vanlig ordning ber vi er andelsägare att göra all reklam ni kan för Fjällvattnet och vilken fantastisk plats det är att vara på samt vilka fina stugor vi har trots 40 år på nacken.

Ni har väl inte missat att ni som andelsägare kan hyra en föreningsägd vecka med 20% rabatt på uthyrningspriset. Kontakta i så fall receptionen för bokning.

Vi vill också uppmana alla andelsägare som inte planerar nyttja sina veckor att höra av sig till receptionen i Fjällvattnet, då vi har stor efterfrågan på att hyra vissa veckor. Nytt är nu att utbetalning vid uthyrning av andelsägda veckor sker 14 dagar efter förhyrarens avresa.

## Städning

Vi håller på att upphandla en ny entreprenör för avresestädning, då tidigare av sagt sig. Detta kan primärsigt komma att påverka RCI gäster och övriga som vill ha hjälp med städningen. Vi återkommer på hemsidan när vi vet priserna. Vi har också höjt straffavgiften för ej genomförd städning till 3000:- .

## Nyheter.

Nya in och utcheckningstider kommer att införas från vecka 52. **Utcheckning ska ske senast klockan 10.00 på lördag och incheckning sker från klockan 16.00 lördag.**

Nya rutiner införs för hämtning av husnycklar utanför receptionstiderna. Framöver kommer ett nyckelskåp att placeras i rummet vid bakre dörren på servicehuset. Där kommer ni kunna hämta era husnycklar om ni har sen ankomst. Koden till nyckelskåpet kommer att meddelas innan ankomst. Inga nycklar kommer således att sitta i dörrarna vid ankomst.

Favorit i repris, Fjällvattnets specialitet "Vattnanbröd" med sylt och grädde kommer tillbaka. Serveras 1 gång/vecka under vecka 7-16. Ta chansen och prova denna delikatess om ni inte ätit den förut.

## Skidåkning.

Så fort snön kommer och isarna lagt sig kommer Kjell och John att ordna så att Fjällvattnet får sina fantastiska skidspår.

**Falkboet** kommer att vara öppet under vintersäsongen veckorna 4-16 mellan 10-15. De första 3-4 veckorna med reducerade öppettider. Kolla i receptionen innan ni åker iväg.

För utförsåkarna öppnar **Tännäskröket** den 20/12 för säsongen. Boende på Fjällvattnet har fortsatt 10% rabatt på liftkortet. Hämta det gröna kortet som bevis för att ni bor på Fjällvattnet i vår receptionen. Visa upp kortet och säg till **innan** ni köper liftkorten

I **Sportlandan** vid väg 84 kan ni hyra skidor till 10% rabatt. För att ta del av rabatten och säkra er utrustning ring 0684-24010 eller maila [info@sportladan.se](mailto:info@sportladan.se).

#### **Årsavgiften.**

Styrelsen har beslutat att årsavgiften för 2020 är 2000kr per andelsvecka. **Fakturan på årsavgiften bifogas med förfallodag den 31 december 2019.** Förseningsavgift på 100 kr kommer att tas ut vid betalning efter förfallodagen.

Vi vill samtidigt påminna om att avsägelse av bostadsrätten enligt bostadsrättslagen sker med 3 månaders uppsägning.

Motioner till årsmötet skall vara styrelsen tillhanda senast 1 april 2020.

#### **Underhållsplan.**

Under 2020 kommer vi fortsätta att sätta in paxfläktar i badrummen i husen 1-32 samt att flytta tvättstugan från garaget till den gamla intendentbostaden.

#### **E-mail adresser.**

Vi vill så småningom övergå till att all kommunikation med er andelsägare ska ske via mail (betydligt billigare än med brev). Vi måste därför förvissa oss om att vi alltid har er aktuella e-mail adress så meddela Fjällvattnet om ni har bytt eller om ni inte lämnat den tidigare. Maila [info@fjallvattnet.se](mailto:info@fjallvattnet.se) om detta.

#### **Hemsidan**

Vi behöver hjälp att hålla vår hemsida [www.fjallvattnet.se](http://www.fjallvattnet.se) levande. Var med och tävla i månadens bild. Skicka ett foto till [webmaster@fjallvattnet.se](mailto:webmaster@fjallvattnet.se). Ditt skickar ni även bilder eller annat av intresse som ni vill dela med er. Ni kan även gå med i Brf. Fjällvattnet på Facebook.

Bifogas:

Föreningens stämmoprotokoll från årsmötet i Karlstad 2019, adresslista till styrelsen och faktura.

**Vi önskar alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År.**

*Styrelsen*