



Fjällvattnet Nytt

Medlemsinformation från Brf Fjällvattnet December 2016

Vintern har redan kommit till Fjällvattnet och vi har f. n. gott om snö. Vi hoppas den kommer att ligga kvar under jul- och nyår och att vi då kan åka skidor i nypreparerade spår.

Styrelsen

Vår styrelseledamot Sören Kettil har efter en kort tids sjukdom lämnat oss i föreningen. Det är med värme och respekt vi minns Sören och hans mångåriga insatser för Fjällvattnet och vi saknar honom mycket.

Uthyrning /förhyrning av andelsveckor

Intresserade av uthyrning eller förhyrning/köp av andelsveckor kan vända sig till receptionen, antingen genom anmälan på blanketten på hemsidan, via telefon eller via vår mailadress: info@fjallvattnet.se

OBS! Vi har stor efterfrågan på uthyrning av vecka 8,9 och 15. Ni som har denna vecka och som inte avser nyttja andelsveckan är välkomna att lämna in er vecka till uthyrning.

Tänk också på att andelsägare kan hyra en vecka med **20% rabatt** på rekommenderat uthyrningspris på föreningsägda andelar.

Skötsel av anläggningen och andelsägars ansvar

Det ankommer på andelsägaren eller den som kommer i dennes ställe att städa väl och att anmäla saknade artiklar vid utflyttningen. Vi vill särskilt framhålla att man inte bör gå med spikskor eller slalompjäxor i husen då våra nylackade golv inte tål detta. Tänk också på att inte elda för häftigt i de nya kaminerna. Följ instruktionen som finns uppsatt intill kaminen. **OBS!** Vid byte via RCI är det andelsägaren som är skyldig att betala avgifterna för städning och hyra av linne..

Skidåkning

Krökets skidanläggningar i Tännäs beräknas vara i full gång hela vintern i båda backarna. Som andelsägare i Fjällvattnet erbjuds ni 10 % på Krökets egna liftkort. Skidutrustning kan köpas/hyras i Krökets nya skidshop vid Tännäsinfarten

Våffelstugan kommer under 2017 att skötas av Kröket och vi har inte fått definitivt besked om när man start serveringen där. Förhoppningsvis kommer turerna med vår skidkälke att gå som vanligt onsdagar och torsdagar varje vecka fr.o.m. vecka 5 fram t.o.m. vecka 14.

Webbkameran

Är ni intresserade av hur vädret är i Fjällvattnet kan ni med fördel gå in på vår hemsida och klicka på Web-Kamera så får ni en aktuell kamerabild över Ö Vattnan.

Underhållsplanen

Vi har just lagt i nya bryggor och vi kommer att under 2017 ersätta fönstret vid matplatsen med fasta isolerglas. Under 2017 kommer vi också att anordna grillställen på våra två uddar.

Årsavgiften

Styrelsen har beslutat att årsavgiften för 2017 är 1750 kr per andelsvecka. Avisering av årsavgiften bifogas med **förfallodag den 31 december 2016**. Förseningsavgift på 100 kr kommer att tas ut vid betalning efter förfallodagen. Vi vill samtidigt påminna om att avsägelse av bostadsrätten enligt bostadsrättslagen sker med 3 månaders uppsägningstid.

Föreningens budget för 2017 och stämmoprotokollet från 2016 bifogas.

Ett Gott Slut på 2016 önskar styrelsen alla medlemmar, vi hoppas på många fina dagar i vinter och välkomnar alla till vårt fina Fjällvattnet.

Styrelsen